

ZADÁNÍ

Místo – východní okraj sídliště Spořilov, ulice Choceřadská, mírný severovýchodní svah s původní skládkou zeminy, limitováno hranicí pozemků, ochrannými pásmy sběrače kanalizace, vodovodního řádu a vedení VVN.

Požadavky investora:

Prodejna – universální halový objekt pro prodej, ve kterém bude nyní umístěna typová prodejna potravin a řeznictví. Zastřešení zelenou střechou je výsledkem péče o venkovní prostředí bezprostředně sousedícího bytového domu téhož investora. Počet parkovacích stání je dán vnitřním předpisem současného nájemce a převyšuje požadavek OTP pro hl. m. Prahu.

Bytový dům – min. 2000 m² bytových ploch, při dodržení původní architektonické koncepce – poslední podlaží ustupující, suterén a přízemí pro domovní vybavení a garáže. Zateplený obvodový plášť s kombinací balkonů, lodžii a teras.

POPIS STAVBY

Prodejna – stavba je 1. etapou výstavby bytového domu a prodejny – objekty jsou těsně sousedící.

Stavba se skládá z vlastní prodejní haly se skladem a zásobovacím přístavkem, parkoviště a nutných terénních a sadových úprav pozemku, a venkovních inženýrských sítí vč. přeložky trasy optických kabelů. Nyní je užívána pro dva provozy – širokosortimentní samoobslužná prodejna a prodejna maso-uzeniny – každý má vlastní zásobovací vstup, technické a skladové zázemí, prodejní plochy jsou propojeny za pokladnami.

Přízemní hala má plochou střechu s atikou a povrchem z nízkorostoucích odolných druhů trav a trvalek. Bytový dům – 6 nadzemních podlaží, 33 bytových jednotek + kancelář, 30 stání v garážích, v posledním patře větší byty s terasou. Dům má v 1.PP a 1.NP dvouramenné schodiště, vstup do domovní haly je na úrovni – 1m. V bytových patrech je přímo osvětlené jednoramenné schodiště, na patře je obvykle 7 bytů - 1+0 až 3+1.

KONSTRUKCE

Nosné:

Prodejna – železobetonový montovaný skelet s vazníky, založení na pilotách, obvodové stěny vyzdívané – voštinové TI keramické tvarovky, zastropení předpjatými žlb. dutinovými panely + půdní souvrství zelené střechy, ocelová opláštěná konstrukce markýzy nad vstupem

Bytový dům – železobetonový monolitický skelet, od 3.NP část svislých konstrukcí prefabrikovaná, založení na pilotách, obvodové stěny vyzdívané – voštinové TI keramické tvarovky + zateplení min. vlnou, zastropení monolitickou deskou uvnitř dispozice se skrytými průvlaky, střecha spádový PPS + modifikované asfaltové pásy

Kompletační:

Prodejna – keramické vibrolisované podlahy – únosnost 10t, podhled minerální, výplně otvorů – venkovní – výkladce hliníkové, dveře s ocel zárubní popř.dle technologie, příčky keramické, chladírny z vestavěných panelů, doplňkové konstrukce pozink dle typů nájemce.

Bytový dům – příčky z cihel AKU, dveře do obložkových zárubní, okna plastová, chodby s dlažbou, výplně pozinkovaných venkovních zábradlí z perforovaného plechu, vnitřní zábradlí schodiště výplně z ocelových tyček.



Technická zařízení:

Zdravotechnika, el instalace a slaboproud – běžné.
Odvětrání – zařízení pro odvod kouře a tepla, důraz na tepelnou stabilitu zvláště v letních měsících, gará-

že BD odvětrány plechovým potrubím po fasádě.

Vytápění – napojeno na CZT – topný kanál veden pod prodejnou.

Prodejna potravin PENNY MARKET a bytový dům 33 bytových jednotek

Adresa: Choceřadská, Praha 4 – Záběhlice

Investor: Proctus s. r. o., Liberec

Architekt: Ivan Hnízdil, Jakub Pachta, O. Fultner

Projektant: Družstvo REAL design

Profese: Statika s. r. o. – p. Bureš, p. Veselý, APS s. r. o. – p. Rusňák, PPÚ – BAPTIE s. r. o. – p. Thomasová, stavební (bytový dům) – p. Šimánková, Z. Jankovská

Dodavatel: AŠ – ET s. r. o.

Stavbyvedoucí: p. Vlach

Projekt pro ÚR (SP): 2001/2002

Realizace: 2002

	Prodejna	Bytový dům
Plocha stavebního pozemku:	3877 m ²	1682,87 m ²
Zastavěná plocha:	1265,2 m ²	521,71 m ²
Zpevněná plocha:	2406,5 m ²	530,06 m ²
Celkový obestavěný prostor:	5905 m ³	9541,08 m ³
Hlavní užitná plocha:	770 m ²	3.336,38 m ²
Vedlejší užitná plocha:	393,7 m ²	1115,62 m ²
Provozní a dopravní plocha:	2406,5 m ²	530,06 m ²
Celková podlažní plocha:	1163,74 m ²	4452 m ²

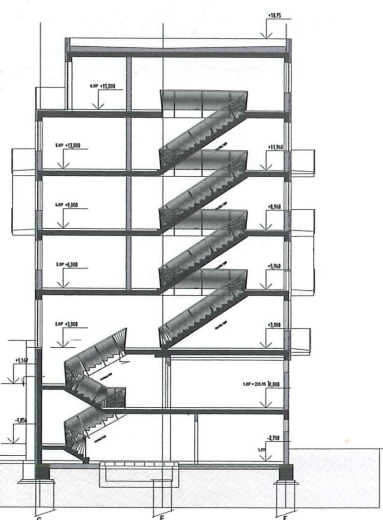
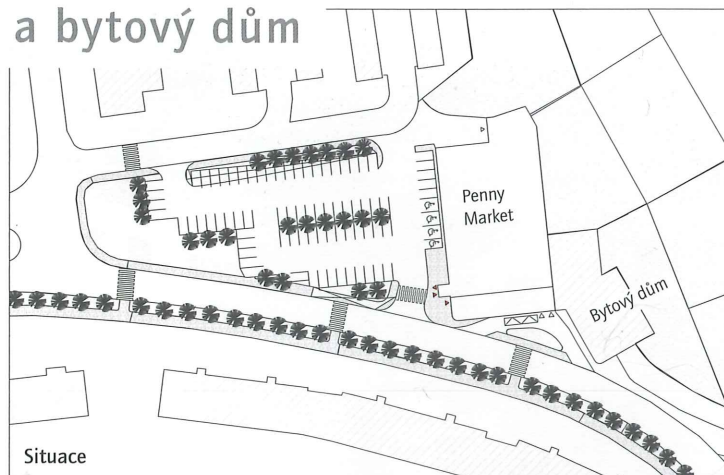
STAVEBNÍ NÁKLADY

Pozemek:	8920 tis. Kč	8920 tis. Kč
Úprava a napojení sítí:	3770,30 tis. Kč	1569 tis. Kč
Stavba objektu HSV:	7659 tis. Kč	21 537 tis. Kč
Stavba objektu PSV:	5969,6 tis. Kč	16 145 tis. Kč
Technická zařízení:	2867,7 tis. Kč	1867,70 tis. Kč
Venkovní úpravy:	5967 tis. Kč	1967 tis. Kč
Vedlejší stavební náklady:	1600 tis. Kč	1915 tis. Kč
Celkové náklady bez DPH:	26 012 tis. Kč	45 000 tis. Kč
Celkové náklady vč. DPH:	29 318 tis. Kč	47 250 tis. Kč
Náklady/m ² užitné plochy:	25 193 Kč	10 110. Kč
Náklady/m ³ obest. prostoru:	4965 Kč	4720 Kč

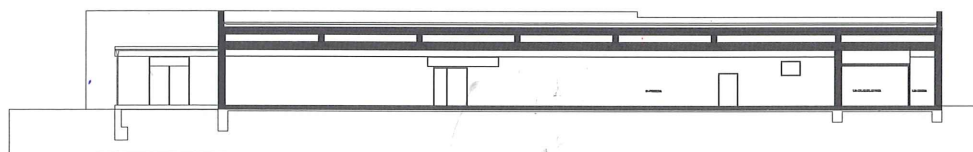
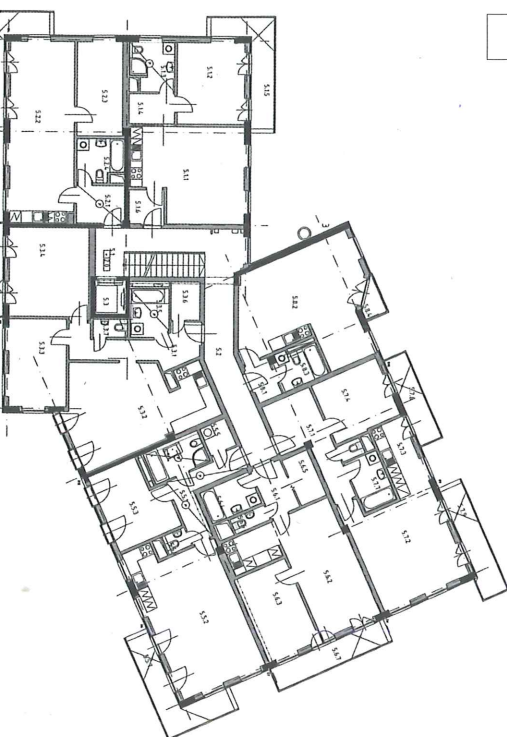
DOPLŇKOVÉ ÚDAJE

Energetická náročnost objektu:	594 GJ/rok	1775 GJ/rok
--------------------------------	------------	-------------

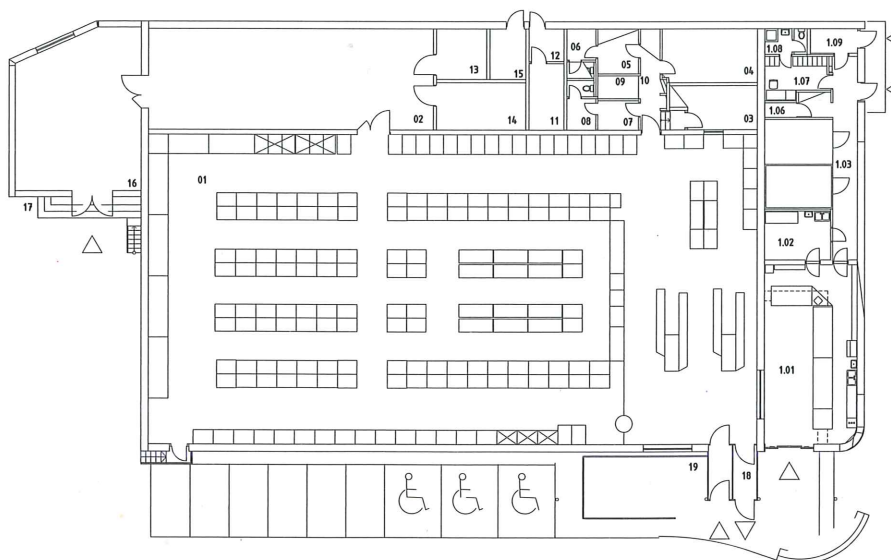
Prodejna potravin PENNY MARKET a bytový dům



Bytový dům – půdorys a řez



PENNY MARKET – řez a půdorys 1 NP





ROČENKA
REALIZOVANÝCH
STAVEB
V ČESKÉ
REPUBLICE

ARCHITEKTURA 2003

9 788086 411408

CENA 250 Kč

Edice STAVBA vydavatelství BertelsmannSpringer CZ