

Porodinných domů ve Velkých Popovicích

Family of Single Family Houses in Velké Popovice



ADRESA – ADDRESS Velké Popovice-Brtnice

AUTOŘI – DESIGN Václav Krajc (RD A1), Ivan Hnízdil (RD A1, A2, B4, B6),

Magdaléna Koubek-Michaličková (RD A2) – Architektonický ateliér Real design (Praha)

SPOLUPRÁCE – COOPERATION Jakub Pachta, Petra Roškotová, Jana Buzková, Věra Filipová

INVESTOR Proctus PV Liberec

NÁKLADY – COST CZK cca 120 mil.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA – BUILT-UP AREA cca 100 m² / jeden RD – per one family house

OBESTAVĚNÝ PROSTOR – ARCHITECTURAL VOLUME cca 1200 m³ / jeden RD – per one family house

HLAVNÍ DODAVATEL — MAIN CONTRACTOR Horácká stavební Jihlava

PROJEKT – PROJECT 2004–2006

REALIZACE – EXECUTION 2006–2008

soubor devatenácti domů vychází z analýzy současné
álání výstavby v okolí Prahy, zejména z negativních jevů
útvorech. Je navrženo celkem šest skupin domů, které
kondominia pro dva, tři a čtyři jednogenerační rodinné
amostatnou skupinu tvoří rodinný dvojdom, který
je zakončení hlavní přístupové komunikace. Všechny
jsou podsklepené, se dvěma nadzemními podlažími.
dlové střechy s asymetrickými štíty je 35°. Konkrétní
í domů vychází z orientace ke světovým stranám.
u je kladen důraz na efektivní hospodaření s pozemky
a rozestupy mezi jednotlivými skupinami objektů,
m je také třicetimetrový odstup od hranice lesa.

domy jsou zděné z keramických tvárnic. Jednotlivé skupiny připomínají svoji architekturou, volbou materiálů svým uspořádáním tradiční venkovské usedlosti. Zde motivy štítů a podélných fasád připomínající rostlou zástavbu. Pozemky jsou odděleny živými kombinací s drátěným pletivem. Barevně a materiálově tradiční, hladká štuková omítka je v barvě bílé, světle béžové. Používá se přírodní keramická krytina, okna a dveře včetně posuvných fasádních panelů jsou dřevěné, vrata jsou vždy v barvě fasády. Vybrané domy jsou ještě obloženy borovicovým dřevem v odstínu okenních kl. domů přírodním kamenem nebo keramickými pásky, keramické výrobky jsou z mědi, zámečnické výrobky jsou ocelové – vše je dáno požadavky na výstavbu v Přírodním kopopovicko.

A residential colony of nineteen houses was conceived in response to a contemporary analysis of individual residential projects around Prague, in particular the negative phenomena encountered in new formations. A total of six clusters of houses were designed: these form condominiums consisting of two, three and four single family houses. Twin houses, accentuating the end of the main access road, forms a group of its own. All the housing layouts consist of a cellar and two above-grade storeys. Saddle roofs with asymmetric gables are inclined at 35°. The specific siting of the houses is driven by their alignment with cardinal directions. The design stresses efficient use of land and spacing of the individual clusters of buildings, and is subject to a 30-meter restriction from the forest edge.

The houses are from Porotherm (molded ceramic blocks) masonry. The form, choice of materials and arrangement of volumes is reminiscent of traditional farmhouses. Motifs of gables alternate with longitudinal facades resembling a naturally grown development. Plots are separated by hedges combined with wire fences. Traditional colors and materials are employed: white, off-white and beige smooth stucco plaster; natural ceramic roofing tiles; wooden window frames and main doors, including sliding panels on the facades. Garage doors are always painted the color of the façade. Selected houses are further clad in pinewood in the same shade as the window frames, the base is clad in natural stone or ceramic strips, external plumbing elements are from copper and locksmithery products from galvanized metal in order to meet building requirements in force in the Velkopopovicko nature park.

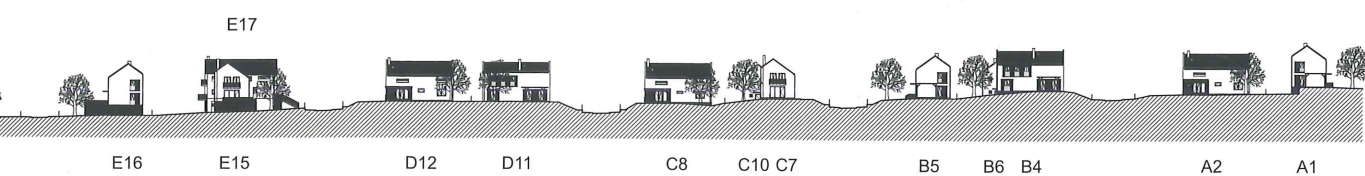


Situace — Site plan





obhled — Rolled-out view



stavba nádraží ČD v Ostravě — Remodeling and Extension of a Train Station in Ostrava — Vila
a in Petřkovice — Multifunkční hala v Ostravě — Multi-purpose Hall in Ostrava — Nové
ravě — New Utilization of a Warehouse in Ostrava — Hotel v Kopřivnici — Hotel in
v. Ducha v Ostravě — Church of the Holly Spirit in Ostrava — Rekonstrukce a přestavba vily
ng and Conversion of a Villa in Zlín — Rodinný dům v Bělkovicích — Single Family House in
rcholu Bradlo — Treatment of Bradlo Hill — Dům s ordinací v Jablonném nad Orlicí — House
lonné nad Orlicí — Autobusové nádraží v Litomyšli — Bus Station in Litomyšl — Studijní
v Hradci Králové — Study and Research Library in Hradec Králové — Nájemní dům
ment House in Pardubice — Rekonstrukce Kostelního náměstí v Broumově — Reconstruction
n Broumov — Informační centrum Technické univerzity v Liberci — Information Center
iversity in Liberec — Výrobní hala v Ústí nad Labem — Manufacturing Hall in Ústí nad
m v Nýřanech — Single Family House in Nýřany — Rekonstrukce a přístavba rodinného
— Remodeling and Extension of a Single Family House in Všenory — Řadové domy
Houses in Úvaly — Rehabilitace zámeckého parku ve Ctěnicích — Revitalization of a Park
rodinných domů ve Velkých Popovicích — A Colony of Single Family Houses in Velké
ontejnery v bytovém domě v Praze — Residential Containers in an Apartment Building in
dům v Praze — Multi-purpose House in Prague — Domov seniorů v Praze — Home for Senior
Terasový dům v Praze — Terraced House in Prague — Fotbalový stadion v Praze — Football
Administrativní budova v Praze — Office Building in Prague — Rekonstrukce Edisonovy
v Praze — Remodeling of “Edison” Transformer Station in Prague — Přestavba panelového
deling of an Apartment in a Prefabricated Block of Flats in Prague — Regenerace a nástavba
Brně — Revitalization and Extension of a Prefabricated House in Brno — Atriové domy
ses in Brno — Rekonstrukce a dostavba rodinného domu v Ostopovicích — Remodeling and
House in Ostopovice — Obytný soubor Nový Jundrov v Brně — Nový Jundrov Residential
vý dům s malými byty v Brně — Block of Small Flats in Brno — Dopravně-obchodní centrum
h — Traffic and Shopping Center in České Budějovice

Z — Rodop — Techo — Metroprojekt — Autodesk — Hochtief Development Czech Republic
fond Arcus — PSJ Invest — Rödl a Partner — Xella CZ — Zumtobel Lighting — Minet Elektro
Czech — Ruukki CZ

2007
2008

Česká architektura — Czech Architecture

Česká architektura — Czech Architecture

2007
2008

PPRRR
000SS
TTT00
RRRRR